



กรมส่งเสริมสหกรณ์

COOPERATIVE PROMOTION DEPARTMENT

การใช้สิทธิ
เบิกค่าเช่าบ้าน

KM
2023

กลุ่มตรวจสอบภายใน กรมส่งเสริมสหกรณ์

การจัดการความรู้และนวัตกรรมเกี่ยวกับกระบวนการงาน
เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ปีงบประมาณ 2566

คำนำ

การปฏิบัติงานของกลุ่มตรวจสอบภายใน กรมส่งเสริมสหกรณ์ ปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบประจำปีที่ได้รับความเห็นชอบจากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์โดยดำเนินการตรวจสอบให้เป็นไปตามมาตรฐานการตรวจสอบภายในและจรรยาบรรณการปฏิบัติงานการตรวจสอบภายในของส่วนราชการ ซึ่งต้องคำนึงถึงความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อวัตถุประสงค์/เป้าหมาย ของการดำเนินงาน และการใช้ทรัพยากรของส่วนราชการ ดังนั้น เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการที่เจ้าหน้าที่ไม่เข้าใจระเบียบต่าง ๆ ที่ใช้ในการปฏิบัติงานและเนื่องจากมีประเด็นปัญหาเกี่ยวกับการพิจารณาสีทธิการเบิกค่าเช่าบ้านกรณีการทดลองปรับปรุงโครงสร้างการแบ่งงานภายในของกรมส่งเสริมสหกรณ์ (เฉพาะหน่วยงาน) รวมทั้งเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน กลุ่มตรวจสอบภายใน กรมส่งเสริมสหกรณ์จึงได้จัดทำองค์ความรู้เกี่ยวกับการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานการคลังและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานต่อไปได้อย่างมีประสิทธิภาพและถูกต้องเหมาะสม

กลุ่มตรวจสอบภายใน
กรมส่งเสริมสหกรณ์
กรกฎาคม 2566

สรุปสาระสำคัญ

การเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ

ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547
2. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550
3. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2552
4. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2556
5. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2549
6. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2552
7. หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ.2560
8. คำสั่งกรมส่งเสริมสหกรณ์ ที่ 449/2566 เรื่อง การทดลองปรับปรุงโครงสร้างการแบ่งงานภายในของกรมส่งเสริมสหกรณ์
9. คำสั่งกรมส่งเสริมสหกรณ์ ที่ 451/2566 เรื่อง แต่งตั้งให้ข้าราชการปฏิบัติหน้าที่ราชการและมอบหมายการบังคับบัญชาในหน่วยงาน

สรุปสาระสำคัญ

บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

ข้าราชการ 8 ประเภท ได้แก่

- 1.1 ข้าราชการพลเรือนตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือน
- 1.2 ข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรมตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม
- 1.3 ข้าราชการฝ่ายอัยการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ
- 1.4 ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัยตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย
- 1.5 ข้าราชการฝ่ายรัฐสภาตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายรัฐสภา
- 1.6 ข้าราชการตำรวจตามกฎหมายว่าด้วยตำรวจแห่งชาติ
- 1.7 ข้าราชการทหารตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการทหาร
- 1.8 ข้าราชการครูตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการครู

การเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

1. ข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่และไม่เข้าช้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ในกรณีดังต่อไปนี้ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน
2. ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว
3. มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน
4. ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

สำหรับกรณีที่ข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ได้ถูกยกเลิกโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 แล้ว จึงไม่เข้าช้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า สถาบันการเงิน รัฐวิสาหกิจ หรือสหกรณ์ที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ ทั้งนี้ ตามที่กระทรวงการคลังกำหนด และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ ตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

“ท้องที่” หมายความว่า กรุงเทพมหานคร อำเภอ กิ่งอำเภอ หรือท้องที่ของอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดให้เป็นท้องที่เดียวกันตามมาตรา 5

“ท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก” หมายความว่า ท้องที่ที่ได้รับการบรรจุและแต่งตั้งให้ปฏิบัติราชการหรือมีคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการ และได้มีการรายงานตัวเพื่อปฏิบัติราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้

“ท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่” หมายความว่า ท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการเป็นข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้

“ภัยพิบัติ” หมายความว่า ภัยธรรมชาติหรือความเสียหายอย่างใดๆ ซึ่งเกิดขึ้นโดยที่ผู้ซึ่งได้รับความเสียหายนั้นไม่มีส่วนที่จะต้องร่วมรับผิดชอบด้วย

สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้าน

ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน จะมีสิทธิได้รับตั้งแต่วันที่ข้าราชการผู้นั้นได้เข้าอยู่จริงแต่ไม่ก่อนวันรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ และให้สิ้นสุดลงในวันที่ขาดจากอัตราเงินเดือน หรือวันที่อยู่ในข่ายหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาฯ

วันรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ หมายถึง วันที่ข้าราชการผู้นั้นได้ไปรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ ณ สำนักงานแห่งใหม่ในต่างท้องที่

ข้อยกเว้น ที่ทำให้ข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงาน ในต่างท้องที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

มาตรา 7 (1)

1. ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว

- ที่พักประเภททั่วไป ระดับอาวุโสขึ้นไป ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษขึ้นไป ประเภทอำนวยการ ประเภทบริหาร หรือระดับ 7 ขึ้นไป
- ที่พักประเภททั่วไป ระดับชำนาญงานลงมา ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการลงมา หรือระดับ 6 ลงมา

มาตรา 7 (2)

2. มีเคสสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

มาตรา 7 (3)

3. ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

**** ข้าราชการที่ต้องไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่ เนื่องจากสำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งในท้องที่ใหม่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เว้นแต่เป็นท้องที่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิม ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด (มาตรา 8)**

สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่

ข้าราชการผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านโดยเช่าบ้านอยู่แล้ว ต่อมาได้ย้ายไปประจำในท้องที่อื่นซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน หากคู่สมรสหรือบุตรซึ่งอยู่ในอุปการะของข้าราชการผู้นั้น ไม่อาจติดตามข้าราชการผู้นั้นไปได้ และบุคคลดังกล่าวมีความจำเป็นต้องอาศัยอยู่ในบ้านในท้องที่เดิมต่อไป ก็ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าในท้องที่ใหม่ได้

สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน

สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน จะต้องทำความเข้าใจเสียก่อนว่าสิทธิตามมาตรา 17 นี้ มิได้เกิดขึ้นทันทีที่ข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำในต่างท้องที่ ข้าราชการผู้ที่จะสามารถใช้สิทธิตามมาตรา 17 นี้ได้ จะต้องเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา 7 ก่อน กล่าวคือ ต้องได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่โดยไม่เป็นผู้ต้องห้ามตามมาตรา 7 (1) - (3) จึงสามารถใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ตามมาตรา 17 ดังนั้นจึงเป็นหลักสำคัญมากที่จะใช้พิจารณาว่า ข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานประจำสำนักงานในต่างท้องที่ จะมีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินเพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการตามมาตรา 17 ได้หรือไม่

หลักเกณฑ์การใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน มีดังนี้

1. จะต้องอยู่ระหว่างการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อบ้าน หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในขณะนั้น
2. บ้านหลังที่เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้ จะต้องอยู่ในท้องที่ที่ข้าราชการผู้นั้นย้ายไปปฏิบัติราชการประจำอยู่ที่สำนักงานแห่งใหม่
3. บ้านที่เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ จะต้องใช้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและข้าราชการผู้นั้นได้อยู่อาศัยจริง
4. ตนเอง หรือคู่สมรส ได้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่านชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่นั้นจะเบิกจ่ายได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้
5. หากเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่น ซึ่งไม่ใช่คู่สมรสและมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านหลังดังกล่าว
6. จะต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงินและสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด (ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0409.5/ว 162 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2549)
7. จะต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปรับราชการในท้องที่ที่เคยใช้สิทธินั้นอีกและเป็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามที่ได้เคยใช้สิทธิมาแล้ว หรือขณะที่ย้ายมารับราชการในท้องที่นั้นบ้านที่เคยใช้สิทธิได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว
8. หากเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านสูงกว่าราคาบ้าน ให้นำค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้าน ในกรณีการยื่นหลักฐานที่เป็นสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านต้องแนบสัญญาซื้อขายบ้าน สัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน หรือสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้านแล้วแต่กรณี เป็นหลักฐานประกอบด้วย หากวงเงินในสัญญาดังกล่าวต่ำกว่าสัญญาเงินกู้ของข้าราชการผู้ใช้สิทธิต้องยื่นหลักฐานที่สถาบันการเงินรับรองว่า หากมีการกู้เงินตามวงเงินในสัญญาดังกล่าว จะต้องมีการผ่อนชำระรายเดือนเป็นจำนวนเท่าใด

กรณีข้าราชการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน มาเบิกค่าเช่าบ้านได้ขายบ้านหลังดังกล่าวไประหว่างที่ยังผ่อนชำระบ้านหลังดังกล่าวไม่หมด ไม่ทำให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านอีกครั้ง

พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 ได้มีผลใช้บังคับแล้ว (มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2547) โดยได้มีการแก้ไขในประเด็นต่างๆ โดยมีหลักการสรุปได้ (ภาพที่ 1) ดังนี้

1. แก้ไขให้ข้าราชการที่เช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อซื้อบ้านในท้องที่หนึ่งไว้ก่อนที่ตนจะย้ายไปรับราชการในท้องที่นั้น และต่อมาได้รับคำสั่งให้ย้ายไปรับราชการในท้องที่ที่บ้านตั้งอยู่ หากว่ายังคงมีหนี้ค้างชำระราคาบ้านอยู่ และตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ก็จะมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านดังกล่าวมาเบิกจากทางราชการได้
2. แก้ไขในกรณีที่ข้าราชการและคู่สมรสรับราชการอยู่ในท้องที่เดียวกัน และต่างมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ให้มีสิทธิเลือกได้ว่าจะให้ฝ่ายใดเป็นผู้เบิก (ซึ่งตามหลักเกณฑ์เดิมบังคับให้ผู้ที่มิสิทธิสูงกว่าเป็นผู้เบิก หรือกรณีที่สิทธิเท่ากันฝ่ายชายเท่านั้นที่มีสิทธิเบิกได้) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนหลักความเท่าเทียมกันทางเพศที่รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยรับรองไว้
3. แก้ไขให้ข้าราชการที่บ้านได้ถูกทำลายหรือเสียหายจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้อันเนื่องมาจากภัยพิบัติ เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม วาทภัย เป็นต้น มีสิทธิเช่าบ้านหรือเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อซื้อบ้านหลังใหม่ และนำมาเบิกจากทางราชการได้

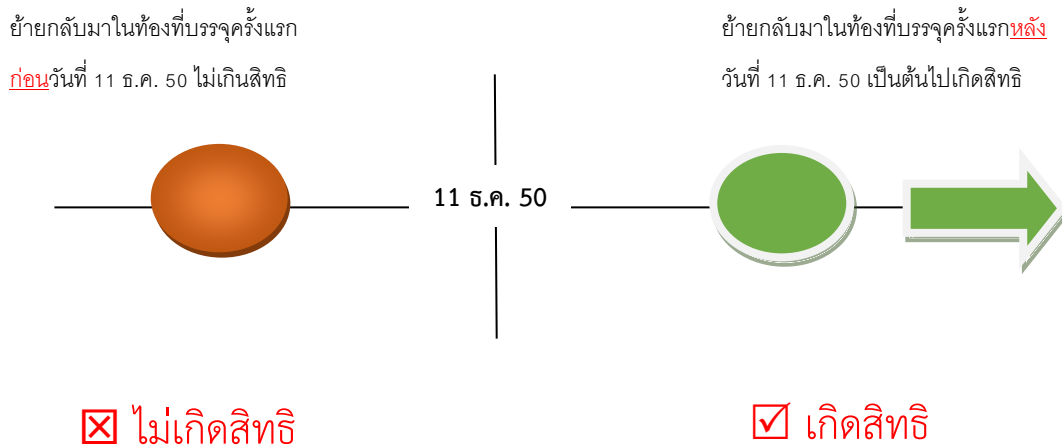
หลักการใหม่ตามพระราชกฤษฎีกา ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547



ภาพที่ 1 หลักการใหม่ตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547

มาตรา 7 แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2550 สิทธิของข้าราชการผู้ที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ “ให้เริ่มมีสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ เมื่อได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ ตั้งแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับ” ตามภาพที่ 2

มีผลใช้บังคับวันที่ 11 ธันวาคม 2550



ภาพที่ 2 ภาพแสดงผลการบังคับใช้พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

การเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

มาตรา 7 แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ทั้งนี้ **เว้นแต่ผู้นั้น**

(1) ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว

(2) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

(3) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่- (ถูกยกเลิกโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 วันที่ 11 ธันวาคม 2550)

(+) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง ตามภาพที่ 3

ค่าเช่าบ้านราชการ



ค่าเช่าบ้านราชการ

เป็นค่าตอบแทนซึ่งทางราชการได้ให้ความช่วยเหลือแก่ข้าราชการผู้ที่มีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเนื่องจากทางราชการเป็นเหตุ

หน่วยงานไม่สามารถจัดที่พักอาศัยให้ได้ และไม่มีบ้านเป็นของตนเอง/คู่สมรสที่พออาศัยอยู่ร่วมกันได้ในท้องถิ่น



หน่วยงานมีคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่

ข้าราชการ
เกิดสิทธิเมื่อ

✖ ยกเว้นคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตามคำสั่งของของตนเอง



- การงดหรือลดเบิกจ่ายเงินเดือนเนื่องจากถูกตัดเงินเดือนหรือการลาโดยไม่มีสิทธิได้รับเงินเดือนไม่กระทบต่อสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้าน
- การโอนข้าราชการไม่ว่ากรณีใด ๆ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ และส่วนราชการที่รับโอนขาดแคลนบุคลากร หากไม่เข้าส่วยยกเว้น ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

การใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน





หลักฐาน



เช่าบ้านผู้อื่น (มาตรา 14) จะต้องเป็นการเช่าและอาศัยอยู่จริง โดยสิทธิจะเกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ได้รายงานตัวที่สำนักงานใหม่

หลักฐานการชำระค่าเช่า/ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าที่หัก



ซื้อบ้าน (มาตรา 17) จะต้องเป็นการซื้อบ้านในท้องที่ที่รับราชการและอาศัยอยู่จริง

หลักฐานการชำระค่าเช่าหรือผ่อนชำระเงินกู้/ใบเสร็จรับเงินค่าวดการผ่อน



เช่าซื้อบ้านต่อเนื่อง (มาตรา 18) จะต้องเคยใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา 17 ในท้องที่เก่า และหากในท้องที่ใหม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา 7 จะสามารถนำบ้านหลังเดิมมาเบิกในท้องที่ใหม่ได้

ค่าเช่าบ้านที่ขอเบิกสามารถเบิกได้เท่าที่จ่ายจริง แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราส่วนส่วนราชการ (พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2561)



พจน.ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2561



กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

กลุ่มตรวจจสอบภายใน 2565

ภาพที่ 3 Infographic ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2565

ในกรณีที่กรมส่งเสริมสหกรณ์มีคำสั่งทดลองปรับปรุงโครงสร้างการแบ่งงานภายในของกรมส่งเสริมสหกรณ์ ตามคำสั่งกรมส่งเสริมสหกรณ์ ที่ 449/2566 เรื่อง การทดลองปรับปรุงโครงสร้างการแบ่งงานภายในของกรมส่งเสริมสหกรณ์ และคำสั่งกรมส่งเสริมสหกรณ์ ที่ 451/2566 เรื่อง แต่งตั้งให้ข้าราชการปฏิบัติหน้าที่ราชการและมอบหมายการบังคับบัญชาในหน่วยงาน ตามภาพที่ 4

ตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา 8 กำหนดว่าข้าราชการผู้ใดต้องไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่เนื่องจากสำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งในท้องที่ใหม่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้เช่นเดียวกับข้าราชการซึ่งได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตามมาตรา 7 เว้นแต่ท้องที่ใหม่ที่สำนักงานได้ย้ายไปนั้นอยู่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิมตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด ซึ่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2549 และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดว่า

ข้อ 24 การย้ายสถานที่ทำการของสำนักงานไปตั้งในท้องที่ใหม่ตามมาตรา 8 แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 “ข้าราชการผู้ใดต้องไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่เนื่องจากสำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งในท้องที่ใหม่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้เช่นเดียวกับข้าราชการซึ่งได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตามมาตรา 7 เว้นแต่ท้องที่ใหม่ที่สำนักงานได้ย้ายไปนั้นอยู่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิมตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด” เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) การย้ายที่ตั้งสำนักงานของกรุงเทพมหานครไปจังหวัดใกล้เคียงต้องเป็นเขตท้องที่ใกล้เคียงหรือติดต่อกับกรุงเทพมหานครและมีรถยนต์โดยสารขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพให้บริการตามบัญชีรายชื่อท้องที่ใกล้เคียงท้ายระเบียบนี้

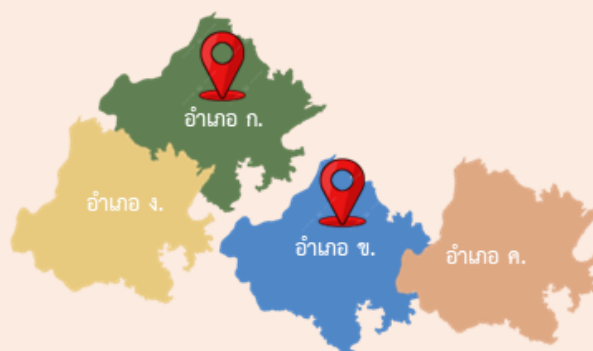
(2) การย้ายที่ตั้งสำนักงานภายในจังหวัดเดียวกันหรือระหว่างจังหวัดต้องเป็นเขตท้องที่ติดต่อกันและมีขนส่งสาธารณะประจำทางให้บริการ

การเกิดสิทธิค่าเช่าบ้านข้าราชการเมื่อมีการปรับปรุงโครงสร้าง การแบ่งงานภายในของกรมส่งเสริมสหกรณ์



เดิม 1 กลุ่มส่งเสริมฯ ดูแล 4 อำเภอ มีที่ตั้งสำนักงานอยู่ในอำเภอ ก. สิทธิเกิดเมื่อเป็นไปตาม พระราชกฤษฎีกาเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา 7

กรณี กรมฯ ปรับโครงสร้างแบ่งเป็น 2 กลุ่มส่งเสริมฯ กลุ่มละ 2 อำเภอ โดยกลุ่ม 1 ดูแล อำเภอ ก. และ ง. ส่วนกลุ่ม 2 ดูแล อำเภอ ข. และ ค. หากไม่มีการย้ายที่ตั้งสำนักงาน หรือ ที่ตั้งสำนักงานเป็นเขตติดต่อกับที่ตั้งสำนักงานเดิม คืออำเภอ ข. **ไม่สามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้**



กรณี กรมฯ แบ่งกลุ่มส่งเสริมฯ แล้วที่ตั้งสำนักงานของกลุ่มส่งเสริมฯ ใหม่ **ไม่มีเขตติดต่อกับอำเภอที่ตั้งสำนักงานเดิม** คือมีที่ตั้งในอำเภอ ค. **สิทธิเกิดเมื่อเป็นไปตาม พระราชกฤษฎีกาเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา 7 และมาตรา 8**



กลุ่มตรวจสอบภายใน กรมส่งเสริมสหกรณ์ ปีงบประมาณ 2566

ภาพที่ 4 Infographic การเกิดสิทธิค่าเช่าบ้านข้าราชการเมื่อมีการปรับปรุงโครงสร้าง
การแบ่งงานภายในของกรมส่งเสริมสหกรณ์

